

महाराष्ट्र मुद्रांक (मिळकतीचे वास्तव बाजारमूल्य निश्चित करणे) नियम, १९९५ मध्ये सुधारणा करणेबाबत तसेच वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्ते २०१७-१८ मधील, मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका/ नगरपालिका क्षेत्रातील जमिन दरांना MCHI-CREDAI, मुंबई यांच्या निवेदनानुसार दि.१९ मे, २०१७ पासून दि.१९ सप्टेंबर, २०१७ पर्यंत देण्यात आलेल्या स्थगितीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: मुद्रांक-२०१७/११६६/प्र.क्र.२३६/म-१

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

तारीख: ०९ जानेवारी, २०१८

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र मुद्रांक (मिळकतीचे वास्तव बाजारमूल्य निश्चित करणे) नियम, १९९५ मध्ये सुधारणा करणेबाबत तसेच वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्ते २०१७-१८ मधील, मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका/ नगरपालिका क्षेत्रातील जमिन दरांना MCHI-CREDAI, मुंबई यांच्या निवेदनानुसार दि.१९ मे, २०१७ पासून दि.१९ सप्टेंबर, २०१७ पर्यंत देण्यात आलेल्या स्थगिती संदर्भातील काही मुद्द्यांबाबतचा प्रस्ताव निर्णयार्थ मा.मंत्रीमंडळास सादर करण्यात आला असता दि.१४ डिसेंबर, २०१७ रोजी झालेल्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत त्यावर चर्चा होऊन मंत्रिमंडळाने सदर मुद्द्यांविषयी सखोल विचारविनिमय करून अंतिम निर्णय घेण्याच्या दृष्टीकोनातून मंत्री (महसूल) यांचे अध्यक्षतेखाली मंत्रिमंडळ उपसमिती गठित करण्याचा निर्णय घेतला होता. त्यानुषंगाने मा.मंत्री (महसूल) यांचे अध्यक्षतेखाली मंत्रिमंडळ उपसमिती गठीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

१. मा.मंत्रीमंडळाच्या दिनांक १४ डिसेंबर, २०१७ रोजीच्या बैठकीतील निर्णयानुसार खालील क्र.३ येथे नमूद विषयांवर सखोल विचारविनिमय करून अंतिम निर्णय घेण्याच्या दृष्टीकोनातून मा.मंत्री (महसूल) यांचे अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे मंत्रिमंडळ उपसमिती गठीत करण्यात येत आहे:-

अ.क्र.	सन्माननीय मंत्री	समितीतील पदनाम
१	मा.मंत्री (महसूल)	अध्यक्ष
२	मा.मंत्री (वित्त)	सदस्य
३	मा.मंत्री (गृहनिर्माण)	सदस्य
४	मा.मंत्री (आरोग्य)	सदस्य
५	मा.राज्यमंत्री (नगर विकास)	सदस्य

२. उक्त मंत्रिमंडळ उपसमितीच्या बैठकांकरीता वित्त विभाग, गृहनिर्माण विभाग, नगर विकास विभाग(नवि-१), विधी व न्याय विभाग, आरोग्य विभाग आणि महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभागांचे अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव हे 'कायम निमंत्रित' राहतील.

३. उक्त मंत्रिमंडळ उपसमितीच्या विचारविनिमयार्थ खालील व अनुषंगिक विषय राहतील :-
- (अ) मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका/ नगरपालिका क्षेत्रातील ज्या ठिकाणी जमिनीचे प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचे व्यवहार उपलब्ध नाहीत त्या ठिकाणी वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्त्यांमध्ये जमीन मूल्य तथा दर, केंद्रशासनाच्या वित्त मंत्रालयाच्या दि. २८/०६/२०१७ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक ८/२०१७-Integrated Tax (Rate) नुसार सदनिका विक्री करतांना जमिनीचे मूल्य हे उक्त सदनिकेच्या मूल्याच्या ३३.३३% म्हणून GST साठी गृहीत धरले जाते त्याप्रमाणे ठेवावे कि नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य यांनी बाजारमूल्य दर तक्त्यात त्यांच्या विश्लेषणाच्या आधारे निश्चित केल्यानुसार ग्राह्य धरण्यात यावे?
- (ब) वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्ते २०१७-१८ मधील मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका/ नगरपालिका क्षेत्रातील जमिन दरांमध्ये दि. ०१/०८/२०१७ पासून केलेल्या वाढीला दि.१९ मे,२०१७ ते दि.१९ सप्टेंबर,२०१७ या ४ महिन्यांच्या कालावधी करिता दिलेली स्थगिती उठविल्यामुळे, वरील अ.क्र.(अ) मधील मुद्यावरील निर्णयासापेक्ष उक्त स्थगिती कालावधीतील व्यवहारांवरील मुद्रांक शुल्काच्या तसेच नगर विकास विभागाकडील विनियमानुसार अधिमूल्य/ इतर शुल्क आकारणीच्या फरकाची रक्कम वसूल करावी किंवा कसे?
- (क) प्रत्येक वर्षी नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक तथा मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी, महाराष्ट्र राज्य यांनी निर्गमित केलेल्या वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यातील जमीन दराचा नगर विकास विभागाने परवानगी प्रकरणी अधिमूल्य/शुल्क किंवा अन्य आकारणीसाठी वापर न करता, शासन वेळोवेळी स्वतंत्रपणे अधिसूचित करेल त्या आधारवर्षाचे वार्षिक बाजार मूल्यदर आधारभूत म्हणून ग्राह्य धरून त्यानुसार अधिमूल्य/शुल्काची किंवा अन्य महसूलाची आकारणी करण्याबाबत आपल्या नियमात/विनियमात सुधारणा करावी किंवा कसे ?
४. उक्त मंत्रिमंडळ उपसमितीने वर नमूद विषयांवर सखोल विचारविनिमय करून एक महिन्यात अंतिम निर्णय घ्यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०११०१२४४५७७८१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रितमकुमार जावळे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल महोदयांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. संबंधित सर्व मा.मंत्री/मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव
४. सर्व मा.मंत्री/मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव

५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद/विधानसभा, विधानभवन, मुंबई
६. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
७. संबंधित सर्व अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव
८. सर्व मंत्रालयीन विभागाचे अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव
९. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
१०. सर्व मंत्रालयीन विभाग
११. प्रधान सचिव (विधानसभा/विधान परिषद), महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
१२. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ व २ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
१३. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ व २ (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
१४. सचिव, राज्य मुख्य माहिती आयुक्त यांचे कार्यालय, नवीन प्रशासन भवन, मुंबई
१५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१६. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई
१७. सर्व विभागीय आयुक्त
१८. सर्व जिल्हाधिकारी
१९. सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद
२०. सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
२१. निवडनस्ती, कार्यासन म-१